

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Agnieszka Kosacka-Bobier  
Kancelaria Komornicza nr IV w Białymstoku  
15-845 Białystok ul. Antoniukowska 60/136  
dnia 08-07-2024r. /MB/  
Km 677/23

<< ODPIS >>



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Agnieszka Kosacka-Bobier na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 986 (4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że

***w terminie od 22 sierpnia 2024 r od godz. 10:00 do dnia 29 sierpnia 2024 do godz. 10:00***

trwać będzie **elektroniczna pierwsza** licytacja nieruchomości

***tj. lokalu mieszkalnego nr 48 wraz z udziałem w wys.684/84582 w nieruchomości wspólnej, położonego w Białymstoku przy ulicy Wąskiej 15 dla którego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00145199/7.***

Lokal mieszkalny o powierzchni 66,00 m<sup>2</sup> usytuowany na 6 piętrze budynku, składający się z 2 pokoi, pokoju połączonego z aneksem kuchennym, łazienki, w.c. oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,40m<sup>2</sup>. Lokal stanowi własność Aleny Matsyanavej.

*Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

**Suma oszacowania** wynosi **674 860,00 zł**, zaś **cena wywołania** jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **506 145,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **67 486,00 zł najpóźniej na dwa dni robocze poprzedzające rozpoczęcie przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia powinna być złożona na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska SA

**03 1020 1332 0000 1502 0711 4749**

Zgodnie z art. 986 (4) §1 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>

Zgodnie z art. 986 (5) kpc wraz rękojmią licytant jest zobowiązany do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numer dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przestawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Agnieszka Kosacka-Bobier*